

ca. 360
HEKTAR

ca. 225K
BÄUME

ab 249€
PRO BAUM

— SEIT 2009

Dein Baum. Dein Sachwert. Dein Beitrag.

Paulownia-Baumbesitz. Physisch. Transparent. Seit 2009.
Kein Fonds. Kein Zertifikat. Dein Baum — mit deinem Namen.

Ca. 360 Hektar • 3 Länder • Ab 249 € pro Baum • Vollservice inklusive

Ein Sachwert, der wächst — während du schläfst.

Lieber Baumbesitzer,

wir leben in einer Zeit, in der Geldanlage schwerer geworden ist. Zinsen, die jahrelang bei null lagen. Aktien, die über Nacht einbrechen. Fonds, die Nachhaltigkeit versprechen — und Greenwashing liefern.

2009 haben wir angefangen, dieses Problem anders zu lösen. Nicht mit einem neuen Finanzprodukt. Sondern mit Bäumen.

Heute bewirtschaften wir ca. 360 Hektar in drei Ländern, haben ca. 225.000 Paulownia-Bäume gepflanzt — und jedem einzelnen einen Besitzer gegeben. Menschen wie dich, die nicht in ein abstraktes Konstrukt investieren wollen, sondern in etwas, das sie anfassen, besuchen und sehen können.

Dieses Magazin ist keine Verkaufsbroschüre. Es ist eine Einladung: Lerne uns kennen. Versteh, was Paulownia-Baumbesitz bedeutet. Stell Fragen.

Wenn am Ende dieser Seiten nur ein Gedanke bleibt — dann dieser: **Echte Werte wachsen. Buchstäblich.**

Nazim Azemi & das Greenchild-Team

Ferizaj, Kosovo · Seit 2009



Nazim Azemi

GRÜNDER & GESCHÄFTSFÜHRER
GREENCHILD GROUP LLC

„Dieses Magazin ist kein Finanzprospekt. Greenchild bietet physischen Baumbesitz an — keinen Anteilsschein, keinen Fonds, kein Finanzprodukt. Jeder Baum gehört einem echten Menschen. Mit Namen.“

— Nazim Azemi, Gründer Greenchild Group LLC

Der Markt für nachhaltige Sachwerte wächst. Schnell.

Zahlen, die Sie kennen sollten.

NACHHALTIGE SACHWERTE

€ 1,3 Bio.

ESG-Fonds in Europa
Wachsend seit 2019

Morningstar, 2023

+23 %

Wachstum nachhaltiger
Sachwerte DACH

Forum Nachhaltige Geldanlagen, 2024

68 %

dt. Anleger 40+ wünschen
greifbare Nachhaltigkeit

ING Bank Anlegerplus, 2023

Sachwerte, die man anfassen kann.
Paulownia. Das schnellstwachsende Nutzholz der Welt.

HOLZMARKT

\$ 700 Mrd.

Globales Marktvolumen
Holzwirtschaft

HISI Wood Industry Report, 2023

+4,2 % p.a.

Wachstum Edelh Holzmarkt
Prognose 2030

Grand View Research

\$ 1.500–2.500

Marktpreis Paulownia-Holz
pro m³ (B-Qualität)

Internationale Holzbörse, 2024

Nachhaltige Sachwerte sind kein Trend — sie sind eine strukturelle Verschiebung im Verhalten einer ganzen Generation. Paulownia bindet ca. 300 kg CO₂ pro Baum und Jahr — ca. 6× mehr als eine durchschnittliche Eiche.

Greenchild Research · Basierend auf wissenschaftlichen Studien der Universität Skopje

Kommt Ihnen das bekannt vor?

Vier Probleme, die fast jeden betreffen, der heute nachhaltig anlegen möchte.

Greenwashing ist überall

Nachhaltigkeitslabel, ESG-Siegel, „grüne“ Fonds — und am Ende weiß niemand, was tatsächlich dahintersteckt. Mehr als die Hälfte aller als „nachhaltig“ beworbenen Fonds investieren in Unternehmen mit fragwürdiger Klimabilanz.

56%

aller ESG-Fonds ohne echte Klimaprüfung · Morningstar, 2023

Sie wollen Impact — nicht Marketing.

Kein Sachwert, nur Versprechen

Aktien, ETFs, Kryptowährungen — alles digital, alles abstrakt, alles volatil. Was passiert, wenn der Markt dreht? Sie sehen Zahlen fallen. Aber nichts Reales verändert sich, weil da nie etwas Reales war.

94%

digitale Werte in Durchschnittsportfolios · 0% greifbar

Ein Sachwert sollte sich anfühlen wie einer.

Intransparente Strukturen

Verwaltungsgebühren, Performance-Fees, Ausgabeaufschläge, Lock-up-Perioden. Viele nachhaltige Fonds sind komplex, teuer und schwer vergleichbar. Am Ende wissen Sie mehr über die Kosten als über den Impact.

2,8%

p.a. durchschn. Fondsgebühren · auch bei Verlust

Sie wollen wissen, wo Ihr Geld ist. Wirklich.

Rendite vs. Gewissen

Wer nachhaltig anlegt, soll laut Konventionalweisheit niedrigere Renditen akzeptieren. Als ob finanzieller Verstand und ökologisches Bewusstsein unvereinbar wären. Langfristig denkende Anleger verdienen eine echte Alternative.

+4,2%

p.a. Edelsonmarkt bis 2030 · Grand View Research

Warum sollten Sie zwischen beidem wählen müssen?

Es gibt einen anderen Weg. Physisch. Transparent. Nachweisbar.

→ Physischer Paulownia-Baumbesitz verbindet echten Sachwert mit messbarem Umwelt-Impact — ohne Fonds, ohne abstrakte Konstrukte, ohne versteckte Kosten. Ab 249 € pro Baum. Volservice inklusive.



— DIE LÖSUNG

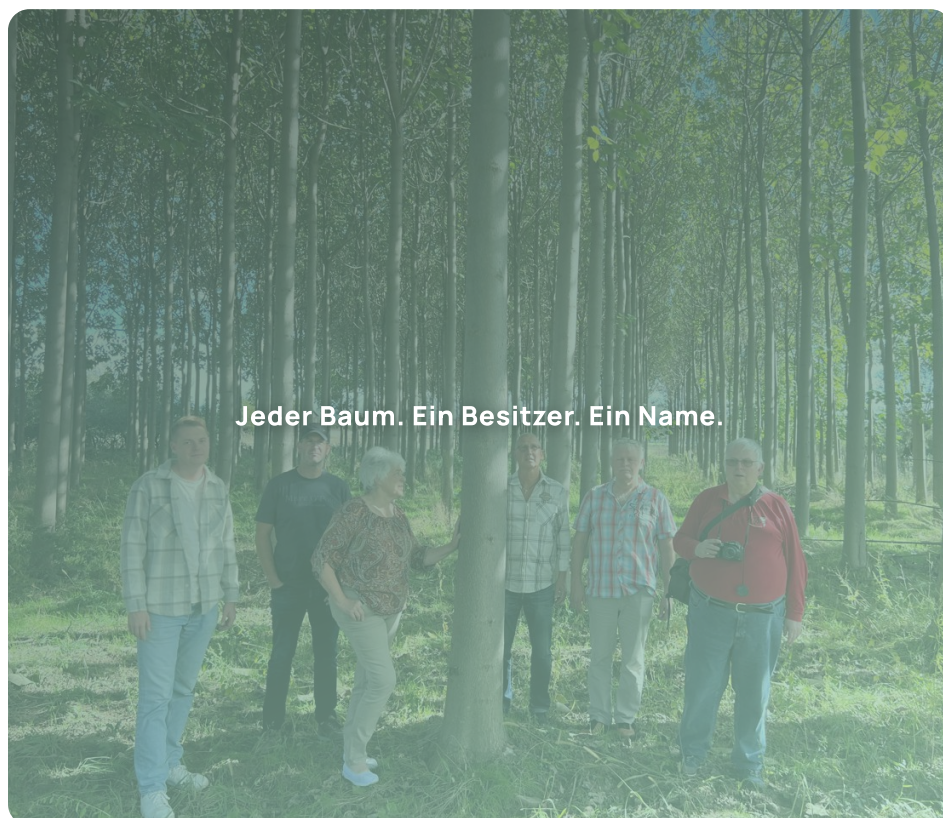
Kein Fonds. Kein Zertifikat. Dein Baum.

Physischer Paulownia-Baumbesitz — die Alternative zu allem, was nicht greifbar ist. Ab 25 Bäumen. Vollservice inklusive.

Preis pro Baum	249 €
Mindestanzahl	25 Bäume
Wachstumsdauer	8–12 Jahre
Holzvolumen pro Baum	ca. 1,1–1,4 m ³
CO ₂ / Baum / Jahr	ca. 300 kg
Paulownia-Holzpreis (B-Qual.)	\$ 1.695–2.119/m ³
Bäume pro Hektar	625

Sie können Ihre Bäume besuchen. Jederzeit. Keine anonyme Verwaltungsgesellschaft. Ihre Bäume stehen auf unserer Plantage in Kosovo, Nordmazedonien oder Kroatien — dokumentiert, betreut, bewacht.

- ✓ Besuch jederzeit möglich
- ✓ GPS-Zertifikat mit Ihrem Namen
- ✓ Kein Finanzprodukt · Echter Sachwert



Jeder Baum. Ein Besitzer. Ein Name.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN:

- Greenchild-Kiri Setzlinge (patentierter Hybride)
- Pflege, Bewässerung, Düngung — 8–12 Jahre
- Ernte & Erstverarbeitung
- Professionelle Pflanzung & Bodenvorbereitung
- Landpacht (keine Zusatzkosten)
- Baum-Zertifikat mit GPS-Koordinaten

Greenchild ist kein Finanzprodukt. Marktpreise für Holz unterliegen Schwankungen. Greenchild macht keine Renditeversprechen — wir liefern echten Paulownia-Baumbesitz mit Vollservice.

249 €

PRO BAUM · VOLLSERVICE INKL.

Was als Experiment begann, ist heute Europas nachhaltigste Edelholz-Operation.

Greenchild Group LLC · Gegründet 2009 · Ferizaj, Kosovo

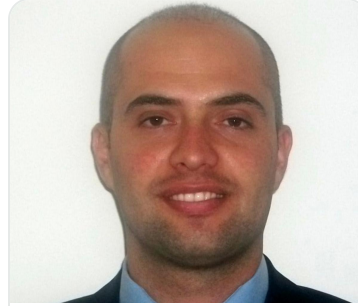
2009 stand Nazim Azemi zum ersten Mal vor einem Paulownia-Setzling. Ein Baum, der in einem Jahr wächst, wofür andere zehn brauchen. Dessen Holz weltweit als Edelholz gehandelt wird — für Surfboards, Möbel, Musikinstrumente, Schiffbau. Und dem niemand in Europa wirklich Aufmerksamkeit schenkte. Was als Experiment auf 4 Hektar begann, ist heute die größte private Paulownia-Operation in Südosteuropa. Drei Länder. Ein Qualitätsstandard. Und ein Versprechen: Jeder Baum gehört einem echten Menschen.



Nazim Azemi
GRÜNDER & GESCHÄFTSFÜHRER



Josef Fürnkas
STRATEGISCHER PARTNER



Dr. Jeton Shala
LABOR- & FORSCHUNGS DIR.



Prof. Dr. Sonja Simic
WISSENSCHAFTL. BERATERIN



2009
GEGRÜNDET

3
LÄNDER

360 ha
BEWIRTSCHAFTET



Transparenz

Ihre Bäume sind real. Koordinaten stehen auf Ihrem Zertifikat. Besuche jederzeit möglich — ohne Bürokratie.



Wissenschaft

Greenchild-Kiri Hybride: patentiert, nicht-invasiv, laborgeprüft. Universität Skopje. Dr. Jeton Shala.



Langfristigkeit

Wir denken in Wachstumszyklen, nicht in Quartalen. 8–12 Jahre. Ein Baum auf einmal. Seit 2009.

Ca. 360 Hektar. 3 Länder. Ein lebendiges Ökosystem.

Patentierte Greenchild-Kiri Hybride auf drei Standorten in Südosteuropa.

KOSOVO

~200 ha

Ferizaj · Phoenix One (Hauptplantage)
573m Höhenlage · pH 6.5 Boden
Mikropropagationslabor on-site

NORDMAZEDONIEN

~100 ha

Expansion seit 2023
Zweiter Hauptstandort für
strategische Diversifizierung

KROATIEN

~60 ha

Adriaregion
Mediterranes Klima
Ideale Sommerwärme

Jeder Baum gehört einem echten Menschen.
Mit GPS-Koordinaten. Mit Ihrem Namen.

ca. 360
HEKTAR GESAMT

~225K
BÄUME GEPFLANZT

200
BIENENVÖLKER

2.200+
SONNENSTUNDEN / JAHR

300 kg

CO₂-Absorption pro Baum und Jahr

Paulownia absorbiert ca. 300 kg CO₂ als eine durchschnittliche Eiche. 100 Bäume binden 30.000 kg CO₂/Jahr — entspricht dem jährlichen CO₂-Fußabdruck von ca. 3 deutschen Durchschnittspersonen. Unsere nicht-invasive Hybride verdrängt keine heimischen Arten. Schafe grasen zwischen den Reihen.

Von der Entscheidung zum Zertifikat. In 5 Schritten.

Vom Labor zur Ernte — alles im Kaufpreis enthalten.

1

Laborzucht

Mikropropagation im Labor — jeder Setzling geprüft und zertifiziert. Nur Hybride, die unseren Standards entsprechen, verlassen das Labor an der Universität Skopje. Patentiert. Nicht-invasiv. Wissenschaftlich dokumentiert.

Start: Mikrolabor

2

Ihr Kauf & Zertifikat

Sie wählen Ihre Baumanzahl (ab 25). Online, per Telefon oder persönlich. Nach dem Kauf erhalten Sie Ihr Baum-Zertifikat mit Ihrem Namen und den GPS-Koordinaten Ihrer Bäume — persönlich und rechtssicher.

Ergebnis: Baum-Zertifikat mit GPS

3

Professionelle Pflanzung

Pflanzung mit Bodenvorbereitung und Bewässerungsanlage. Vollservice beginnt — Sie müssen nichts tun, außer bei Interesse Ihre Bäume zu besuchen. Wir kümmern uns um alles: Pflege, Bewässerung, Düngung.

Vollservice ab Tag 1

4

Wachstum (8–12 Jahre)

Pflege, Bewässerung, Düngung, Schutz — alles inklusive. Paulownia wächst bis zu 5 Meter pro Jahr. Sie erhalten Updates und können jederzeit auf die Plantage kommen. Ihre Bäume. Ihr Beitrag. Jederzeit sichtbar.

Updates & Besuchsmöglichkeit

5

Ernte & Edelholz

Nach 8–12 Jahren produziert Ihr Baum ca. 1,1–1,4 m³ Paulownia-Edelholz. Professionelle Ernte und Erstverarbeitung inklusive. Das Holz wird weltweit vermarktet — Surfboards, Möbel, Instrumente, Schiffbau.

Ihr Baum. Ihr Edelholz.



Sie haben es getan. Sie kommen wieder.

Baumbesitzer aus Deutschland, Österreich und der Schweiz erzählen.

„Ich hatte jahrelang nach einem Sachwert gesucht, das sich anfühlt, als würde es wirklich existieren. Aktien waren mir zu abstrakt, Immobilien zu aufwendig. Als ich das erste Mal auf der Plantage stand und meine Bäume gesehen habe — das war ein anderes Gefühl. Greifbar. Real. Meins.“

63

BÄUME · PLANTAGE KOSOVO
BAUMBESITZER SEIT 2022



Thomas K., 52 — Unternehmer, München
63 Bäume · Plantage Kosovo · Baumbesitzer seit 2022

„Als Ärztin denke ich viel an Langfristigkeit — bei meinen Patienten und bei meinen Entscheidungen. In 10 Jahren sind die Bäume ausgewachsen, wenn meine Kinder die Schule abschließen. Das ist kein Fonds. Das ist ein Geschenk mit Zeitverzögerung.“

100

BÄUME · KOSOVO & NORDMAZEDONIEN
BAUMBESITZERIN SEIT 2022



Dr. Sandra M., 44 — Ärztin, Wien
100 Bäume · Plantage Kosovo & Nordmazedonien · Baumbesitzerin seit 2022

„Was mich überzeugt hat: Ich konnte einfach hinfahren. Keine Bürokratie — Greenchild hat die Tour organisiert, ich stand zwischen meinen Bäumen. Das ist Transparenz, die keine PR-Agentur simulieren kann. Direkt und echt.“

150

BÄUME · KOSOVO & NORDMAZEDONIEN
BAUMBESITZER SEIT 2021



Markus F., 59 — Ingenieur, Zürich
150 Bäume · Plantage Kosovo & Nordmazedonien · Baumbesitzer seit 2021

Jetzt kostenlosen Ersttermin vereinbaren

Persönlich. Unverbindlich. Wir antworten innerhalb von 24 Stunden.

+49 151 191 333 31

KOSTENLOS · UNVERBINDLICH

— JETZT STARTEN

Der beste Zeitpunkt, einen Baum zu pflanzen, war vor 10 Jahren. Der zweitbeste ist heute.

Werden Sie Baumbesitzer. Unverbindlich. Persönlich. Transparent.
Kostenloser Ersttermin — wir zeigen Ihnen die Plantage, bevor Sie entscheiden.

Ihre Bäume. Ihr Beitrag.
Ihr Zertifikat.

Jetzt Termin vereinbaren

Kostenloser Ersttermin · Persönlich oder per Video · Ohne Verkaufsdruck · Antwort in 24h

+49 151 191 333 31

greenchild-preview.elevo.solutions · Oder QR-Code scannen

ca. 360

HEKTAR

~225K

BÄUME GEPFLANZT

ab 249€

PRO BAUM ALL-IN

Seit 2009

ERFAHRUNG

SCHRITT 1

Termin anfragen

Anrufen oder Website besuchen. Wir melden uns innerhalb von 24h und schlagen Termine vor.

SCHRITT 2

Plantage besuchen

Kommen Sie nach Kosovo. Sehen Sie Ihre potenziellen Bäume — vor dem Kauf. Wir organisieren alles.

SCHRITT 3

Baumbesitzer werden

Ab 25 Bäumen. 249 € all-in. Ihr Zertifikat mit Ihrem Namen und den GPS-Koordinaten.