



Sehr geehrter Leser,

Ihr Baum. Ihr Sachwert.

Paulownia-Bäume auf ca. 255 Hektar in drei Ländern. Physisches Eigentum mit Baum-Zertifikat.

SEIT 2009

INFO-MAGAZIN

Edelholz-Plantagen in Kosovo, Nordmazedonien, Kroatien

15 Seiten

Sehr geehrter Leser,

Sie lesen diese Seiten, weil wir glauben, dass es für Sie interessant sein könnte. Kein Werbebrief. Kein Katalog. Ein persönliches Angebot.

2009 habe ich mit 4 Hektar angefangen. Heute sind es ca. 255 Hektar in drei Ländern. Jeder Baum gehört einem Menschen. Kein Fonds, kein Finanzprodukt. Ein echter Baum auf unserer Plantage, mit Ihrem Namen im Zertifikat.

Auf den nächsten Seiten zeigen wir, wie das funktioniert, wer wir sind und was ein Baum von uns bedeutet. Kurz. Klar. Ehrlich.

Am Ende steht eine Einladung zum Gespräch. 30 Minuten. Unverbindlich. Wenn es passt, freuen wir uns. Wenn nicht, danken wir für Ihre Zeit.



[Name]

Gründer Greenchild · seit 2009 im Paulownia-Anbau



Sparen verliert an Wert. Sachwerte nicht.

Drei Entwicklungen, die jeder in Deutschland spürt. Ohne Schockzahlen.
Nur Fakten.

~17 %

Kaufkraftverlust in Deutschland seit 2020. 100 Euro von damals sind heute ca. 83 Euro wert.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Verbraucherpreisindex 2020-2024

0,3 %

Durchschnittliche Verzinsung klassischer Sparanlagen in Deutschland.
Real negativ nach Inflation.

Quelle: Deutsche Bundesbank, Zinsstatistik 2024

+ 37 %

Weltweiter Anstieg der Holznachfrage bis 2050, laut FAO. Edelholz wird knapper.

Quelle: FAO Global Forest Resources Assessment 2020

Keine Prognose. Keine Empfehlung. Nur das aktuelle Bild.



Stellen Sie sich einmal vor:

Sie lassen Ihr Geld auf dem Konto. Sie warten ab. Was passiert in den nächsten Jahren?

- **Jahr 1**
Sie behalten 100.000 Euro auf dem Tagesgeldkonto.
- **Jahr 4**
Inflation summiert sich. Reale Kaufkraft: ca. 89.000 Euro.
- **Jahr 8**
Sparzins deckt die Inflation nicht. Reale Kaufkraft: ca. 82.000 Euro.
- **Jahr 12**
Gleiche Zahl auf dem Konto. Reale Kaufkraft: ca. 78.000 Euro.

Nichts ist passiert. Außer Zeit, die vergangen ist.



Stellen Sie sich dieselbe Zeit vor, nur mit einem Baum.

Sie kaufen 100 Paulownia-Bäume zu 249 Euro. Was passiert auf der Plantage?

- **Jahr 1**
Pflanzung. Setzlinge aus dem Greenchild-Labor. Ihr Zertifikat mit GPS wird ausgestellt.
- **Jahr 4**
Bäume bis zu 9 m hoch, Stammdurchmesser ca. 14 cm. Erste volle Wachstumsphase.
- **Jahr 8**
Ca. 100 Bäume binden zusammen ca. 2 Tonnen CO₂ pro Jahr. Substanz wächst sichtbar.
- **Jahr 12-15**
Erntereife. Holzvolumen ca. 130 m³. Ihr Sachwert ist gewachsen.

Etwas ist gewachsen. Jedes Jahr mehr.

Marktwerte für Holz unterliegen Schwankungen. Keine Renditeversprechen.



WAS SICH FÜR SIE ÄNDERT

Vier Ergebnisse. Greifbar.

01



Physisches Eigentum

Ihr Baum mit
GPS-Koordinaten. Nicht auf
dem Papier. Auf der Erde.

02



Natürliches Wachstum

Ca. 1,3 bis 1,6 Kubikmeter
Edelholz pro Baum nach 12
bis 15 Jahren.

03



Aktiver Klimaschutz

1 Hektar Plantage bindet ca.
13 Tonnen CO₂ pro Jahr.
Geprüft von SGS.

04



Besuchbar. Jederzeit.

Sie kommen auf die Plantage,
wann Sie möchten. Ihr Baum
wartet.

WAS IST EIN SACHWERT?

Ein Vermögensgegenstand mit eigenem Substanzwert. Nicht abhängig von
Börse oder Zins. Ihre Bäume sind physisch da, wachsen und haben am
Ende Marktwert als Edelholz.

Seit 2009. Nicht seit gestern.

Wir haben mit 4 Hektar angefangen. Heute sind es ca. 255 Hektar in drei Ländern, ca. 160.000 Bäume, 200 Bienenvölker und ein internationales Team.

ca. 255 ha

Plantagenfläche in Kosovo,
Nordmazedonien, Kroatien

ca. 160.000

Bäume im Wachstum

16 Jahre

Erfahrung im Paulownia-Anbau
seit 2009

200

Bienenvölker auf den Plantagen

WAS UNS UNTERSCHIEDET

Patent-angemeldete Greenchild-Kiri

Nicht-invasive Hybride, entwickelt im Labor an der Universität Skopje.

Keine Zwischenhändler

Wir pflanzen, pflegen und ernten selbst. Sie haben einen Ansprechpartner.

Plantage ist besuchbar

Jederzeit. Sie sehen Ihre Bäume. Das ist keine Metapher.



Plantage aus der Vogelperspektive. Kein Stock-Foto.

ECHTE BÄUME · ECHTE PLANTAGEN

160.000 Bäume.

Jeder Baum hat seinen Besitzer.

*„Wenn du deine Bäume anfassen kannst, brauchst du keinen
Prospekt mehr.“*

— [Name] , Gründer

PLANTAGE · KOSOVO

08 / 15

3 LÄNDER · EINE MISSION

*Ca. 255 Hektar.
Jede Reihe kennt ihren Namen.*

KOSOVO

Hauptsitz

NORDMAZEDONIEN

Labor & Zucht

KROATIEN

Expansion

PLANTAGE · ALLEE-PERSPEKTIVE

Drei Schritte. Mehr nicht.

01

Gespräch

30 Minuten. Telefon oder vor Ort. Wir klären, ob das zu Ihnen passt. Keine Verkaufspräsentation. Ein ehrliches Gespräch.

02

Auswahl & Vertrag

Sie entscheiden, wie viele Bäume es werden sollen. Ab 10 Bäumen. Sie erhalten Ihren Kaufvertrag und das persönliche Baum-Zertifikat.

03

Pflanzung & Pflege

Wir pflanzen Ihre Bäume auf einer unserer Plantagen. Ab dann kümmern wir uns um Bewässerung, Pflege, Ernte. Bis zu 15 Jahre lang.

Vertrag zu Pflanzung: ca. 6 Wochen.



Was aus Ihrem Baum entsteht.

Paulownia-Holz ist das leichteste Edelholz der Welt. Es wird dort verarbeitet, wo Leichtigkeit, Stabilität und Eleganz zusammenkommen.



SURFBOARDS & SKI

Leicht wie Balsa, fest wie Eiche. Ideal für Performance.



MÖBEL & INNENAUSBAU

Feine Maserung, warmer Farbton. Premium-Möbelbau.

WEITERE ANWENDUNGSBEREICHE

Musikinstrumente

Ideale Akustik-Eigenschaften.

Holzfassaden

Witterungsbeständig, leicht.

Boots- & Schiffbau

Unempfindlich gegen Wasser.

Sperrholz & Furniere

Höchste Qualität, vielseitig.

Das „Aluminium des Holzes“. ca. 300 kg/m³. Etwa 10× schneller als Eiche.

249 Euro pro Baum. Vollservice inklusive.

Ein Preis. Keine laufenden Kosten. Bis zu 15 Jahre Vollservice — alles bereits bezahlt.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

- ✓ Pflanzung & Bewässerung
- ✓ 24/7 Videoüberwachung
- ✓ Zugang zur Plantage
- ✓ Bis 15 Jahre Pflege
- ✓ Baum-Zertifikat mit GPS
- ✓ Ernte & Vermarktung

SO WÄCHST IHR SACHWERT · BEISPIEL 100 BÄUME

JAHR	ZUSTAND	MARKTWERT HOLZ
1	Pflanzung. 100 Setzlinge auf 0,16 ha.	Kaufpreis 24.900 €
4	Höhe ca. 9 m, Durchmesser ca. 14 cm.	Baum wächst
8	Plantage bindet ca. 2 t CO ₂ /Jahr.	Substanz steigt
12-15	Erntereife. 130 bis 160 m ³ Edelholz.	43.840 – 60.280 €

Basis: Paulownia-Schnittholz ca. 400 €/m³ (Stand 2024).

Marktpreise für Holz unterliegen Schwankungen. Keine Rendite- oder Ertragsversprechen. Kein Finanzprodukt im Sinne des KAGB. Kauf eines physischen Sachwerts.

Was Skeptiker zu Recht fragen.

Ein Sachwert aus Holz klingt zunächst ungewöhnlich. Diese Fragen hören wir am häufigsten — hier die ehrlichen Antworten.

Was passiert, wenn ein Baum eingeht?

Ausfälle gehören zur Landwirtschaft. Wir pflegen bis zu 15 Jahre und ersetzen ausgefallene Setzlinge in der Anwuchsphase. Gepflanzt wird in Beständen, nicht als Einzelbaum.

Wem gehört das Land — und der Baum?

Die Bäume sind physisches Eigentum des Käufers, dokumentiert im Baum-Zertifikat mit GPS-Koordinaten. Greenchild bewirtschaftet die Flächen und übernimmt Pflege, Ernte und Vermarktung.

Was, wenn es Greenchild nicht mehr gibt?

Der Sachwert steht physisch auf der Plantage und ist über das Zertifikat dem Käufer zugeordnet. Anders als bei einem reinen Finanzprodukt verschwindet der Gegenwert nicht mit einem Unternehmen.

Gibt es eine garantierte Rendite?

Nein. Es ist kein Finanzprodukt im Sinne des KAGB, es gibt keine Rendite- oder Ertragsversprechen. Holz-Marktpreise schwanken. Was bleibt, ist ein wachsender physischer Sachwert.

Kann ich die Plantage wirklich besuchen?

Ja, jederzeit nach Absprache. Es gibt geführte Plantagenbesuche und die GPS-Koordinaten zur eigenen Reihe. Genau das unterscheidet einen anfassbaren Sachwert von Papier.

Wie seriös ist das Ganze?

Greenchild besteht seit 2009, bewirtschaftet ca. 255 Hektar in drei Ländern, die CO₂-Bindung ist von SGS geprüft und die Setzlinge stammen aus eigener Laborzucht an der Universität Skopje.



EINLADUNG

Besuchen Sie Ihre Bäume. Jederzeit.

Ein Baum-Zertifikat ist nur Papier. Der eigentliche Sachwert steht auf unserer Plantage. Kommen Sie vorbei. Sehen Sie Ihre Bäume. Fassen Sie sie an.

- ✓ Geführte Plantagenführungen für Baumbesitzer
- ✓ GPS-Koordinaten zu Ihrer eigenen Reihe
- ✓ Persönlicher Empfang durch das Greenchild-Team

Weil Sachwert nur dann zählt, wenn man ihn auch sehen kann.

Fünf Fragen an Sie.

Keine Antwort an uns nötig. Nur an sich selbst.

01 Wie schützt Ihr Vermögen Sie heute vor Inflation?

02 Wann haben Sie das letzte Mal einen Vermögensgegenstand angefasst, der Ihnen gehört?

03 Wie viele Ihrer Anlagen haben einen Substanzwert, der unabhängig von der Börse ist?

04 Würden Sie einen Sachwert besitzen, den Sie jederzeit besuchen können?

05 Was würden Sie in 10 Jahren gerne Ihren Kindern oder Enkeln hinterlassen?



Wenn drei dieser Fragen nachdenklich gemacht haben, lohnt sich das Gespräch.